

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"4" 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "13" 03 2022 года
осенний осмотр на "07" 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Абрамова О.П.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома кв.181</u> (должность)	<u>Ячнева Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>Кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный, железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>256</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>29 332,1</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>18026,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>8</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1302,9</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Удовл.				
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	X						
крыльца	шт.	8	Бетон	Удовл. требуется ремонт входной группы и эвакуационного выхода – п№1(65,2м2)	1	1	1		

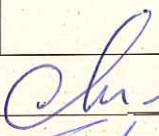
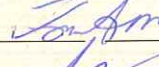

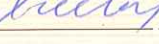
	Почтовые ящики	шт.	256	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	3571	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	6395	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1520	сталь	Удовл			

	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	900	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1635	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл..			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2022г.	Состояние удовлетворительно.	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2022г.	Состояние удовлетворительно.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	В соответствии с договором	Ремонт редуктора лебедки грузопассажирского лифта	Согласно договора
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

_____		Макаров И.С.
главный инженер (должность)		(фамилия, инициалы)
_____		Галыгин Д.А.
начальник участка отдела эксплуатации (должность)		(фамилия, инициалы)
_____		Абрамова О.П.
инженер по эксплуатации (должность)		(фамилия, инициалы)
_____		Ячнева Н.И.
Председатель совета дома кв.181 (должность)		(фамилия, инициалы)

" 7 " 09 20 22 г.